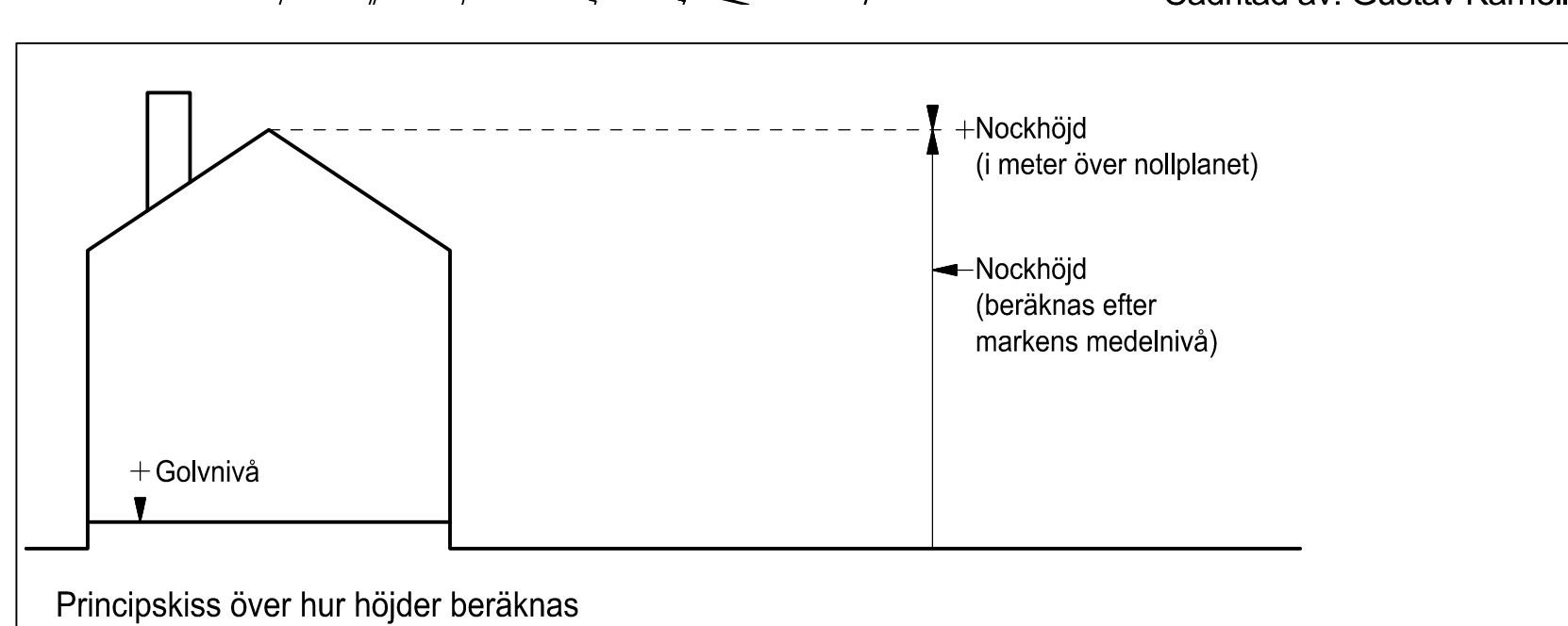
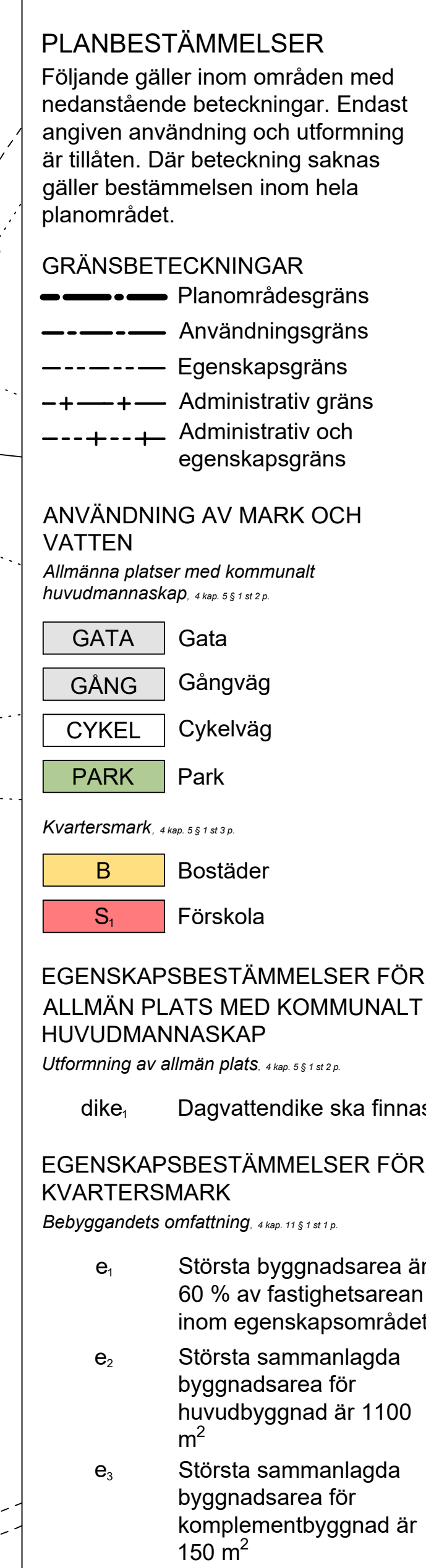




e₄ Största byggnadsarea är 60 m² e₅ Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Marken får inte förseras med byggnad Endast komplementbyggnad får placeras Högsta nockhöjd i meter Utformning 4 kap. 1 § 1 st 1 p. f_i Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak Tackvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen Utförande 4 kap. 1 § 1 st 1 p. b₁ Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad ska vara +18.8 meter över angivet nollplan b₂ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot Dysiksgatan alternativt mot Utmarksgatan Skydd mot störningar 4 kap. 1 § 1 st 1 p. m₁ Översvämningsbar yta för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas. Markområden som omfattas av bestämmelse m₁ ska tillsammans kunna omhänderta en vattenmängd på minst 75 m³ m₂ Översvämningsbar yta för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas. Markområden som omfattas av bestämmelse m₂ ska tillsammans kunna omhänderta en	vattenmängd på minst 25 m³ m₃ Yta för skyfallshantering ska anordnas ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid 4 kap. 21 § Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft Villkor för startbesked 4 kap. 1 § 1 st 4 p. a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande säkerställts genom anordnande av ytor och anläggningar för hantering av skyfallsregn Markreservat 4 kap. 6 § u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
UPPLYSNING	
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Planområdet ligger i närheten av en berganläggning vilket innebär att särskilda restriktioner vid byggande och markarbeten gäller. Göteborgs stads "Anvisningar vid markarbeten" ska följas.	
GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - grundkarta - fastighetsföretkning - samrådsredogörelse	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer Tidigare dnr. Planstart Antagande Laga kraft	SBF-2023-00792 0194/18 (I.o.m. 2022-12-31) 2018-10-17 Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Göteborgs Stad	Stadsbyggnadsförvaltningen
Detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamngatan inom stadsdelen Bräcke i Göteborg	
Göteborg 2025-10-24	
Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen	Agneta Runevad Konsultsamordnare
Gustav Kamell Plankonsult Liljewall arkitekter	
PLANKARTA	2 -5517